



Aika 23.05.2023, klo 17:00 - 19:31

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

- § 52 Muistion tarkastajan valinta**
- § 53 Ajankohtaiset asiat**
- § 54 Tapahtuma-alan kehittäminen**
- § 55 Yritystontin luovutus / Hakamaa 11006-1**
- § 56 Yritystontin luovutus / Zeniitti 27002-2**
- § 57 Zeniitin KM-tontin luovutus**
- § 58 Osavuosisikatsaus 30.4.2023 / elinvoimavaliokunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä
Tommi Torvikoski, varajäsen
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miiä Marjanen, elinvoimajohtaja
Timo Matinlauri, nuorisovaltuuston edustaja
Kirsi Kivisaari, tapahtumakoordinaattori, Seinäjoen kaupunki, esittelijä, poistui 17:47
Tuomo Perälä, tekninen johtaja, saapui 19:00

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 52

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Tarmo Turunen.



§ 53

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi, että kilpailukykyä vastuullisesta yritystoiminnasta - hanke, johon kuntaa oli kysytty mukaan, ei ollut lähdössä käyntiin.

—
Elinkeinokoordinaattori kertoi Karhunluola - yritysideakilpailusta, jossa kunta oli mukana ja jonka finaali oli toukokuussa Muhoksella.

—
Elinvoimajohtaja kertoi moottorikelkkojen sijoittamiseen liittyvästä kyselystä Ouluntullissa.



§ 54

Tapahtuma-alan kehittäminen

244Dno-2023-325

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on määritellyt yhdeksi strategiseksi tavoitteeksi sen, että matkailun merkitys kunnassa kasvaa. Matkailun olennainen osa ovat tapahtumat, joita varten ihmiset liikkuvat paikkakunnalta toiselle. Zeniittiin on myös suunniteltu tapahtuma-alueita, jonne mahtuu järjestämään myös isoja konsertteja. Jotta tapahtuma-alan koko potentiaali pystytään tulevaisuudessa hyödyntämään, olisi kunnan syytä pohtia alan pitkäjänteistä kehittämistä.

Kehittämistyön pohjalle elinvoimavaliokunta kuulee muiden kuntien käytäntöjä tapahtuma-alan kehittämiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että suunnitelma ja budjetti tapahtuma-alan kehittämiseksi olisi tarpeen laatia. Elinvoimavaliokunta suhtautui positiivisesti iskelmä tapahtuman tukemiseen vuodelle 2024.



§ 55

Yritystontin luovutus / Hakamaa 11006-1

244Dno-2021-1165

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Yrityksellä on ollut varauksessa yritystontti Hakamaan yritysalueelta. Alkuperäinen varaus on tehty 29.11.2021. Yritys toivoo varaukseen vielä jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että varaukselle annettaisiin jatkoaikaa yksi vuosi.



§ 56

Yritystontin luovutus / Zeniitti 27002-2

244Dno-2021-983

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Yritys on varannut Zeniitin alueelta urheilutoimintoihin tarkoitetun tontin. Alkuperäinen varaus on tehty 16.9.2021. Yritys toivoo varaukselle vielä jatkoaikaa.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että varaukselle annettaisiin jatkoaikaa yksi vuosi.



Elinvoimavaliokunta, § 38,05.04.2023
Elinvoimavaliokunta, § 57, 23.05.2023

§ 57

Zeniitin KM-tontin luovutus

244Dno-2023-36

Elinvoimavaliokunta, 05.04.2023, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on julkistanut Zeniitin tontin 27048-1 hakuun maaliskuun loppuun mennessä. Valiokunta käsittelee saapuneita tarjouksia ja pohtii tontin jatkokehittämistä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (5.4.2023):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että saapuneen ehdotuksen kanssa edettäisiin, mutta toivotaan rakennuksen ulkoasuun lisää edustavuutta ja koko tontin käyttösuunnitelmaa.

Esteellisyys:

Tarmo Turunen poistui esittelyn ajaksi

Elinvoimavaliokunta, 23.05.2023, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miiia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta haki toimijaa alkukevällä 2023 julkisella haulla Zeniitin tontille 27048-1. Valiokunnalta pyydetään ohjausta kauppakirjan ehtoihin rakentamisaikaan liittyen.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamisaikaa koskevat muutokset hyväksyttäisiin ja rakentamisen tulisi alkaa kahden vuoden aikana kauppakirjan allekirjoituksesta lukien



§ 58

Osavuosisikatsaus 30.4.2023 / elinvoimavaliokunta

244Dno-2023-312

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miiia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Talousarvion toteumasta raportoidaan kuukausittain kunnanhallitukselle ja vastaava tieto saatetaan valtuustolle tiedoksi kokousaikataulun mukaisesti. Osavuosisikatsaus laaditaan 30.4. ja 31.8. kirjanpidon tilanteen mukaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (23.5.2023):

Merkitään esittely tiedoksi.